



íslo jednací ZADOST202300523-01
Vy izuje PVS Ing. Milan Jandák
jandakm@pvs.cz
251 170 362
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Jana Jurková
jana.jurkova@pvk.cz
221 501 125
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 30.01.2023

**Quality Group s.r.o.(I : 08879737)
P íkop 843/4
602 00 Brno**

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: P estavba pavilonu echtická pro školské pot eby
Typ ízení: Stavební ízení - Stavební povolení
Žadatel: Quality Group s.r.o.(I : 08879737), P íkop 843/4, 602 00 Brno
Stavebník: M stská ást Praha 12(I : 00231151), Praha, Generála Šišky 2375/6, 14300

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Kamýk	íslo parcelní:	546
ást obce:	Kamýk	ulice:	echtická	. pop./orient.:	758/6

Popis stavby:

PD eší p estavbu administrativního objektu, nyní bude objekt využit pro 1. a 2. t ídu Základní školy Písnická - celkem 4 t ídy (104 žák , 4 u ítelé). V t šina prací se bude realizovat v budov a na budov .p.546, jiné objekty nebudou stavbou ovlivn ny. Napojení na vodovod a kanalizaci pomocí stávajících p ípojek beze zm ny.

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad - stávající vodovodní p ípojka

Odvád ní splaškových vod: splašková gravita ní kanalizace - stávající p ípojka splaškové kanalizace

Nakládání se srážkovými vodami: Deš ové vody ze st echy jsou odvád ny beze zm ny stávajícím zp sobem vnit ními svody do deš ové kanalizace.

Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu: GR JESENICE I pro Novodvorskou

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0,15 - 0,6

Nemovitost se nachází v povodí: Ú OV

Eviden ní íslo odb rného místa: 300027587

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Povolení kapacit pro napojení

PVS a PVK souhlasí s odb rem pitné vody a odvád ním splaškových odpadních vod úm rn odpovídající povolenému odb ru pitné vody na základ p epo tu dle M stských standard vodovod a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném zn ní, a to v množství $Q_p = 1,48 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 1,91 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,05 \text{ l/s}$. Plánovaný po et ekvivalentních obyvatel je 10.

2. Hospoda ení s deš ovými vodami: není navrženo v projektové dokumentaci



V předložené dokumentaci není doloženo technické řešení omezení odtoku srážkových vod do jednotné nebo oddílné srážkové kanalizace. Dle platných právních předpisů je nutné vyřešit nakládání se srážkovými vodami v místě spádu, a to jejich akumulací a následným využitím, vsakováním, výparem a není-li žádný z těchto způsobů omezení možný nebo dostatečný, jejich regulovaným zadržováním a řízeným odváděním do jednotné nebo oddílné srážkové kanalizace v lokalitě.

Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem vodního toku, do kterého je výpustní objekt oddílné srážkové kanalizace zaústěn.

3. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
4. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
5. V povodí předem určené OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Vnitřní vodovod a kanalizace

6. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
7. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těkutině podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpevnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
8. Nezabezpečené přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
9. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přešedlé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrské stávající připojení - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
10. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:



11. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizace s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovod nebo kanalizace na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.

12. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Místními standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

Obecné podmínky společnosti PVS a PVK:

13. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přílohek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajícího potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

14. Pokud se v prostoru staveníšť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
15. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - tělísko D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
16. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
17. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vnitřních budov – sání systémy.
18. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.



19. Vypouštění odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařizení nebo stavební jáma - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
20. V případě realizace podvrtného nebo protlakového PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtného nebo protlakového musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
21. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
22. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojezd nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
23. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
24. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
25. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
26. Zizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
27. Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
28. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
29. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařizení nebo stavební jáma - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíhacím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
30. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz.



**Pražské vodovody
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

S pozdravem
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Julie Nováková



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Souhlasně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte